Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2013 г. N 240-пр

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И

РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ ОБ ОПЕРАЦИЯХ ПО

СПЕЦИАЛЬНОМУ СЧЕТУ И ИНЫХ СВЕДЕНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Хабаровского краяот 30.11.2015 N 416-пр, от 14.04.2023 N 202-пр) |  |

В соответствии с требованиями пункта 6 статьи 167, части 7 статьи 177, статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство края постановляет:

Утвердить прилагаемые:

[Порядок](#P33) предоставления владельцем специального счета сведений об операциях по специальному счету;

[Порядок](#P74) предоставления региональным оператором сведений об операциях со средствами фонда капитального ремонта;

[Перечень](#P125) иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором;

[Порядок](#P147) предоставления иных сведений владельцем специального счета и региональным оператором.

Вр.и.о. Губернатора, Председателя

Правительства края

В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Правительства Хабаровского края

от 22 августа 2013 г. N 240-пр

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА СВЕДЕНИЙ

ОБ ОПЕРАЦИЯХ ПО СПЕЦИАЛЬНОМУ СЧЕТУ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Хабаровского краяот 30.11.2015 N 416-пр, от 14.04.2023 N 202-пр) |  |

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), сведений об операциях по специальному счету.

2. Сведения об операциях по специальному счету формируются владельцем специального счета на основании выписок банка, в котором открыт специальный счет, и на основании данных об учете средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта, в случае, если владельцем специального счета является региональный оператор.

3. Сведения об операциях по специальному счету (далее - сведения) предоставляются владельцем специального счета по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме (далее - собственник помещения), а также по запросу органа государственного жилищного надзора.

(п. 3 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 14.04.2023 N 202-пр)

4. Владельцем специального счета предоставляются следующие сведения:

1) о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

2) об остатке средств на специальном счете;

3) об операциях по специальному счету, предусмотренных частью 1 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 4 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 14.04.2023 N 202-пр)

5. Сведения, указанные в [пункте 4](#P44) настоящего Порядка, предоставляются владельцем специального счета по письменному заявлению собственника помещения.

Заявление подается в произвольной форме непосредственно владельцу специального счета либо направляется в его адрес по почте.

6. К заявлению собственника помещения (далее - заявитель) прилагаются документы, подтверждающие право на получение сведений, указанных в [пункте 4](#P44) настоящего Порядка:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя либо его представителя;

2) документ, подтверждающий право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме.

В случае обращения представителя собственника представитель должен документально подтвердить свои полномочия.

При непосредственном обращении с документами представляются оригиналы либо заверенные в установленном порядке копии указанных документов.

В случае направления документов по почте представляются заверенные в установленном порядке копии указанных документов.

7. Заявление, указанное в [пункте 5](#P49) настоящего Порядка, с приложением документов, указанных в [пункте 6](#P51) настоящего Порядка, регистрируется владельцем специального счета в день его поступления в адрес владельца специального счета.

8. По результатам рассмотрения заявления, указанного в [пункте 5](#P49) настоящего Порядка, и документов, указанных в [пункте 6](#P51) настоящего Порядка, владелец специального счета предоставляет сведения заявителю в срок не позднее 14 календарных дней с даты регистрации заявления.

9. Решение об отказе в предоставлении сведений принимается владельцем специального счета в случае непредставления (представления не в полном объеме) заявителем документов, указанных в [пункте 6](#P51) настоящего Порядка.

В случае отказа в предоставлении сведений заявителю направляется уведомление с указанием причин отказа в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления.

10. Запрос органа государственного жилищного надзора о предоставлении сведений, предусмотренных [пунктом 4](#P44) настоящего Порядка (далее - запрос), направляется владельцу специального счета посредством почтовой связи (почтовой связи общего пользования и (или) посредством сервиса по отправке электронных простых и заказных писем, осуществляемой акционерным обществом "Почта России") либо системы электронного документооборота Правительства Хабаровского края (далее - СЭД) в случае, если владелец специального счета является участником СЭД, либо нарочным с указанием характера и объема сведений, подлежащих предоставлению.

Владелец специального счета предоставляет сведения органу государственного жилищного надзора в срок не позднее 14 календарных дней со дня поступления запроса.

(п. 10 введен постановлением Правительства Хабаровского края от 14.04.2023 N 202-пр)

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Правительства Хабаровского края

от 22 августа 2013 г. N 240-пр

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ ОБ ОПЕРАЦИЯХ

СО СРЕДСТВАМИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Хабаровского краяот 30.11.2015 N 416-пр) |  |

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления региональным оператором сведений об операциях со средствами фонда капитального ремонта (далее - фонд капитального ремонта).

2. Сведения об операциях со средствами фонда капитального ремонта формируются региональным оператором на основании данных учета средств, поступивших на счет (счета) регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

3. Сведения об операциях со средствами фонда капитального ремонта (далее - сведения) предоставляются региональным оператором собственнику помещения в многоквартирном доме (далее - собственник помещения); представителю лица, ответственного за управление многоквартирным домом: товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации (далее - уполномоченное лицо); лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении этим домом (далее - уполномоченное лицо при непосредственном управлении многоквартирным домом).

4. Собственнику помещения, уполномоченному лицу, уполномоченному лицу при непосредственном управлении многоквартирным домом региональным оператором предоставляются следующие сведения о:

1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

2) задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

3) размере уплаченных пеней за не своевременное перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 30.11.2015 N 416-пр)

4) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

5) размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7) кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

(пп. 7 введен постановлением Правительства Хабаровского края от 30.11.2015 N 416-пр)

5. Сведения, указанные в [пункте 4](#P84) настоящего Порядка, предоставляются региональным оператором по письменному заявлению собственника помещения, уполномоченного лица, уполномоченного лица при непосредственном управлении многоквартирным домом.

Заявление в адрес регионального оператора подается собственником помещения, уполномоченным лицом, уполномоченным лицом при непосредственном управлении многоквартирным домом в произвольной форме непосредственно региональному оператору либо направляется в его адрес по почте.

6. К заявлению собственника помещения, уполномоченного лица, уполномоченного лица при непосредственном управлении многоквартирным домом (далее - заявители) прилагаются документы, подтверждающие право на получение сведений, указанных в [пункте 4](#P84) настоящего Порядка:

1) собственником помещения:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя либо его представителя;

б) документ, подтверждающий право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме.

В случае обращения представителя собственника представитель должен документально подтвердить свои полномочия;

2) уполномоченным лицом:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) документ, подтверждающий полномочия заявителя;

3) уполномоченным лицом при непосредственном управлении многоквартирным домом:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) доверенность, выданная в письменной форме всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном доме;

4) при непосредственном обращении с документами представляются оригиналы либо заверенные в установленном порядке копии указанных документов.

В случае направления документов по почте представляются заверенные в установленном порядке копии указанных документов.

7. Заявление, указанное в [пункте 5](#P94) настоящего Порядка, с приложением документов, указанных в [пункте 6](#P96) настоящего Порядка, регистрируется региональным оператором в день его поступления в адрес регионального оператора.

8. По результатам рассмотрения заявления, указанного в [пункте 5](#P94) настоящего Порядка, и документов, указанных в [пункте 6](#P96) настоящего Порядка, региональный оператор предоставляет сведения заявителю в срок не позднее 14 календарных дней с даты регистрации заявления.

9. Решение об отказе в предоставлении сведений принимается региональным оператором в случае непредставления (представления не в полном объеме) заявителем документов, указанных в [пункте 6](#P96) настоящего Порядка.

В случае отказа в предоставлении сведений заявителю направляется уведомление с указанием причин отказа в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления.

10. Отчет регионального оператора, содержащий сведения, указанные в [пункте 4](#P84) настоящего Порядка, размещается ежеквартально на сайте регионального оператора по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(п. 10 введен постановлением Правительства Хабаровского края от 30.11.2015 N 416-пр)

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Правительства Хабаровского края

от 22 августа 2013 г. N 240-пр

ПЕРЕЧЕНЬ

ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦЕМ

СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

Сведения о включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Сведения о сроке начала и окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Сведения о перечне и объеме услуг и (или) работ, включенных в региональную программу капитального ремонта, их стоимости.

Сведения о банке, в котором открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта.

Сведения о заключенных договорах с подрядными организациями об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сведения о наличии договоров с кредитными организациями в случае привлечения заемных средств для ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части наименования кредитной организации, срока и суммы договора и процентной ставки.

Сведения об источниках финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Сведения о финансировании оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта и средств иных источников.

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Правительства Хабаровского края

от 22 августа 2013 г. N 240-пр

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО

СЧЕТА И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления лицом, на которое открыт специальный счет (далее - владелец счета), и региональным оператором сведений в соответствии с [Перечнем](#P125) иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 22 августа 2013 г. N 240-пр "О предоставлении владельцем специального счета и региональным оператором сведений об операциях по специальному счету и иных сведений" (далее - иные сведения).

2. Иные сведения предоставляются владельцем счета и региональным оператором собственнику помещения в многоквартирном доме (далее - собственник помещения); представителю лица, ответственного за управление многоквартирным домом: товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации (далее - уполномоченное лицо); лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении этим домом (далее - уполномоченное лицо при непосредственном управлении многоквартирным домом).

3. Иные сведения предоставляются владельцем счета и региональным оператором по письменному заявлению собственника помещения, уполномоченного лица, уполномоченного лица при непосредственном управлении многоквартирным домом.

Заявление в адрес владельца счета или регионального оператора подается собственником помещения, уполномоченным лицом, уполномоченным лицом при непосредственном управлении многоквартирным домом в произвольной форме непосредственно владельцу счета или региональному оператору либо направляется в их адрес по почте.

4. К заявлению собственника помещения, уполномоченного лица, уполномоченного лица при непосредственном управлении многоквартирным домом (далее - заявители) прилагаются документы, подтверждающие право на получение иных сведений:

1) собственником помещения:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя либо его представителя;

б) документ, подтверждающий право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме.

В случае обращения представителя собственника представитель должен документально подтвердить свои полномочия;

2) уполномоченным лицом:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) документ, подтверждающий полномочия заявителя;

3) уполномоченным лицом при непосредственном управлении многоквартирным домом:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) доверенность, выданная в письменной форме всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном доме.

4) при непосредственном обращении с документами представляются оригиналы либо заверенные в установленном порядке копии указанных документов.

В случае направления документов по почте представляются заверенные в установленном порядке копии указанных документов.

5. Заявление, указанное в [пункте 3](#P153) настоящего Порядка, с приложением документов, указанных в [пункте 4](#P155) настоящего Порядка, регистрируется владельцем счета, региональным оператором в день его поступления в адрес владельца счета, регионального оператора.

6. По результатам рассмотрения заявления, указанного в [пункте 3](#P153) настоящего Порядка, и документов, указанных в [пункте 4](#P155) настоящего Порядка, владелец счета, региональный оператор предоставляет иные сведения заявителю в срок не позднее 14 календарных дней с даты регистрации заявления.

7. Решение об отказе в предоставлении иных сведений принимается владельцем счета, региональным оператором в случае непредставления (представления не в полном объеме) заявителем документов, указанных в [пункте 4](#P155) настоящего Порядка.

В случае отказа в предоставлении иных сведений заявителю направляется уведомление с указанием причин отказа в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления.