

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР –  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В  
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»**

НО «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Ленина ул., д. 57, г. Хабаровск, 680020  
Тел (4212) 75-49-22, E-mail: info@fkr27.ru

ОГРН 1132700001917

ИНН/КПП 2722999970/272201001

20 МАЙ 2020

№ 07-01/1395

На № 22-14-75/50-2954 от 3.05.2020

Заместителю руководителя  
управления Федерального  
казначейства по  
Хабаровскому краю

А.Е. Буренкову

О представлении информации

Уважаемый Александр Евгеньевич!

Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее – Региональный оператор) в ответ на Ваш запрос исх. № 22-14-75/50-2954 от 13.05.2020 (входящий СЭД № 1799 от 14.05.2020) сообщает следующее.

Краткосрочный план реализации в 2017 – 2019 годах Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утверждён постановлением № 1007 распоряжением Правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 г.

В краткосрочный план 2019 года включен 751 многоквартирный дом, расположенный на территории Хабаровского края. Процент исполнения краткосрочного плана 2019 года в настоящее время составляет 98 %. По состоянию на 31.12.2019 года капитальный ремонт выполнен в 740 МКД.

По 11 оставшимся многоквартирным домам сообщаем:

- по 2 МКД работы завершены;
- по 1 дому работы выполнены, идет подготовка исполнительной документации;
- по 5 МКД работы завершены, ведется работа с подрядными организациями в части устранения выявленных замечаний;
- по 1 многоквартирному дому не состоялись 4 аукциона по отбору подрядных организаций, в настоящее время аукцион состоялся, заключен договор со сроками завершения работ в 2020 году, работы выполняются;
- по 1 многоквартирному дому ведется расторжение договора вследствие разрушения фундаментной плиты и невозможностью проведения капитального ремонта фасада, что было выявлено при входном контроле дома по заключенному договору;
- по 1 дому расторгнут договор из-за нарушения сроков проведения работ более чем на 3 месяца, в настоящее время подрядчик подал в суд с целью опротестования расторжения.

С целью устранения причин неисполнения краткосрочного плана проведен комплекс мер:

1. Проведены производственные совещания с представителями Подрядных организаций, на которых подрядным организациям разъяснены меры юридической ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ по договорам и ответственность за выполнение работ ненадлежащего качества. Обозначена необходимость недопущения впредь нарушений договорных обязательств;

2. За нарушение условий договоров к подрядным организациям применяются штрафные санкции;

3. Усилен строительный контроль за выполнением работ;

4. Проведена консультативная работа с подрядными организациями по вопросу оформления, комплектности и сдачи необходимой документации;

5. Оказана помощь подрядным организациям в организации взаимодействия с собственниками МКД, с управляющими организациями, а также администрациями поселений/городов.

Директор



А.В. Сидорова